

Số: 102/QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 01 tháng 02 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AB 355750, số vào sổ H00161, ngày 21/11/2005 do UBND thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh cấp cho Hộ ông Võ Văn Bường và bà Mai Thị Liên

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;*

*Xét Tờ trình số: 05 /TTr-CNCR ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành AB 355750, số vào sổ H00161, ngày 21/11/2005, do UBND thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh cấp cho hộ ông Võ Văn Bường và bà Mai Thị Liên địa chỉ thường trú Khóm Hòa Do 6 (nay là TDP Hòa Do 6A), phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 645;

Tờ bản đồ số 16;

Diện tích 322m<sup>2</sup>;

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;

Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2047;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do: Giấy chứng nhận bị mất, ông Võ Văn Bằng đã chết, bà Mai Thị Liên là người nhận thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được UBND phường Cam Phúc Bắc chứng thực số 04, quyền số 01/2021-SCT/HĐ,GD ngày 12/01/2021 nên bà Mai Thị Liên đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất kết hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

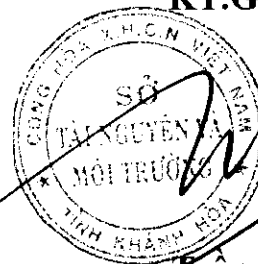
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Mai Thị Liên căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký *Jul*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND phường Cam Phúc Bắc;
- Lưu: VT, CNCR (Thỏa)

KT.GIÁM ĐỐC  
KT.GIÁM ĐỐC



**Trần Xuân Tây**